



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
76

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης. .... 1
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 570,0 τ.μ. στη θέση «Αγραπιδιά» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας. .... 3
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 41+830 έως Χ.Θ. 42+090 της αρθ. 13 επαρχιακής οδού (θέση γέφυρας Χάνι Τσίτου) Ν. Τρικάλων στο οποίο προβλέπεται απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή του. .... 4
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 0+00 (γέφυρα Κουκουράβα) έως Χ.Θ. 9+377 (πλατεία χωρίου Χρυσομηλιάς) της αρ. 11 επαρχιακής οδού στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού. .... 5
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 2+800 έως Χ.Θ. 3+835,36 της αρ. 22 επαρχιακής οδού προς Καλομοίρα στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού (κατασκευή παραλλαγής) στο Ν. Τρικάλων. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 31.1.1986 Π.Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 5) .... 7

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές Τροχιοδρομικών και Χαριλάου του δήμου Θεσ/κης, Μαλακοπής του δήμου Πυλαίας και Λαχανικήπων του δήμου Θεσ/κης (ν. Θεσ/κης) .... 8
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/κης) .... 9
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 561 του Δήμου Αμαρουσίου με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού σαν εγκεκριμένη με την ονομασία οδός Αίγλης .... 10
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 854, 855, 1174, 1202, 1203, 1140, 1141 σαν χώρους για την ανέγερση διδακτηρίων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης .... 11
- Διατήρηση δρόμου στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου Ν. Σάμου. .... 12
- Οριοθέτηση Οικισμού Μαραθιά Ν. Φωκίδας. .... 13

### Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση 1015678/696/0010/ 15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ..... 14
- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση 1017605/703/0010/ 15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ..... 15
- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση Φ. 121/1086/ 20.12.89 του Νομάρχη Ευβοίας ..... 16

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 671 (1)  
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ με αρ. πρωτ. 707/260/11.8.89 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.170,50 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στις παρακάτω περιοχές:

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ4-Υ10

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Υ10-Υ12

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ4-Υ6

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ5-Υ9

όπως η έκταση τούτη φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του μελετητή Γ. Μπαλάσκα και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις δια έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. έργου 8572600ΔΕ).

Η δαπάνη αποζημιώσεως του απαλλοτριούμενου ακινήτου ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 882.200 δραχμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 668

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ με αρ. πρωτ. 710/269/11.8.89 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.308 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στις παρακάτω περιοχές:

Υ.Ζ.Α. Κλάδος Κ 188-Υ 366, Υ 364-Υ 365

Υ.Ζ.Α. Κλάδος Κ 184-Υ 357

Όπως η έκταση τούτη φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του μελετητή Γ. Μπαλάσκα και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις δια έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. έργου 8572600ΔΕ).

Η δαπάνη αποζημιώσεως του απαλλοτριούμενου ακινήτου ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 1.333.650 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 279

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 570,0 τ.μ. στη θέση «Αγραπιδιά» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την από 270/29.1.1990 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέρα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση την Κοινοτική έκταση των 570,0 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγραπιδιά» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δρόμο.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

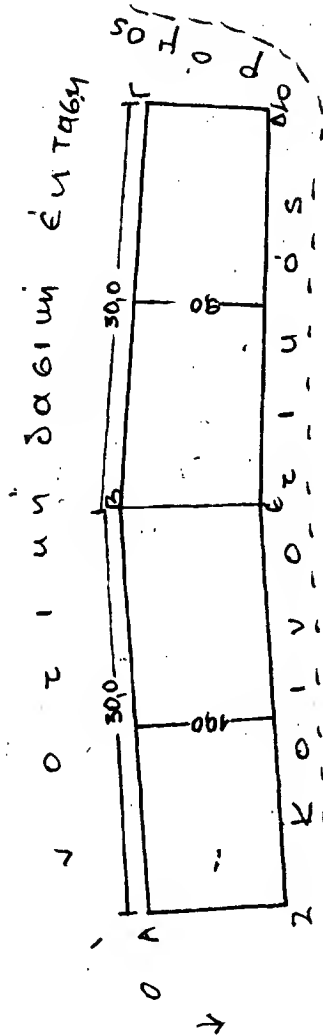
Πρέβεζα, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

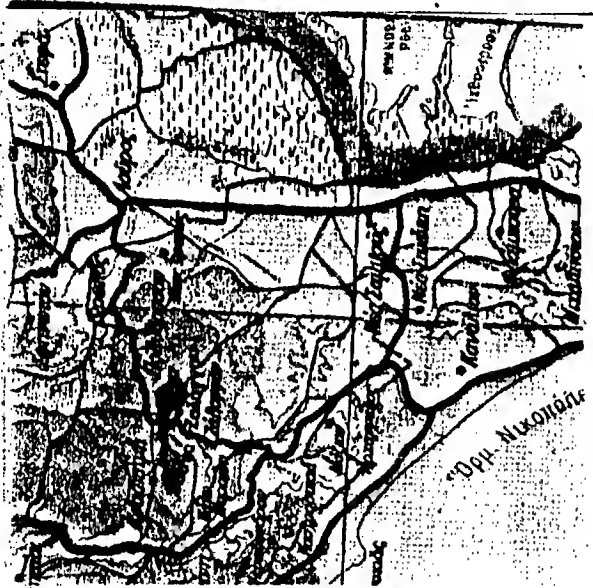
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ανάσφαλιξης εκτάσεως 510,0 μ<sup>2</sup>  
στη Δέση Αγραλιδιά, περιφέρειας Καναλιού  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500



Ανήκει στην αριθ. 279/30-1-1990  
απόφαση Νομ. Πρεβεζας

Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α-Θρία εκτάσεως  
Δρομοι αμαξίτοι

Διευθυντής Δασών 77  
Συντάξας

*Ρ. Μ. Μ. Μ.*

Γεώργιος Ντόβας  
Δασολόγος με Α. Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΠΡΕΒΕΖΑ - 1-1990  
Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΣΕΡΙΦΙΔΗΣ

Αριθ. Ε.389

(4)

Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 41+830 έως Χ.Θ. 42+090 της αριθ. 13 επαρχιακής οδού (θέση γέφυρας Χάνι Τσίτου) Ν. Τρικάλων στο οποίο προβλέπεται απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή του.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 212/75.
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
4. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 947/77 του Ν. 960/77 και του Π.Δ. 929/79.
5. Την ανάγκη βελτίωσης της αριθ. 13 επαρχιακής οδού από Χ.Θ. 41+830 έως Χ.Θ. 42+090 (θέση γέφυρας Χάνι Τσίτου), προς επίτευξη καλύτερας και ασφαλέστερας κυκλοφορίας οχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα από Χ.Θ. 41+830 έως Χ.Θ. 42+090 της αριθ. 13 επαρχιακής οδού (θέση γέφυρας Χάνι Τσίτου) στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή του, όπως απεικονίζεται στον συνταχθέντα Κτηματολογικό πίνακα και Κτηματολογικό διάγραμμα που θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. Ε.4276/89

(5)

Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 0+00 (γέφυρα Κουκουράβα) έως Χ.Θ. 9+377 (πλατεία χωρίου Χρυσομηλιάς) της αρ. 11 επαρχιακής οδού στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 212/75.
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
4. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 947/77 του Ν. 960/77 και του Π.Δ. 929/79.
5. Την ανάγκη βελτίωσης της αριθ. 11 επαρχιακής οδού από Χ.Θ. 0+00 (γέφυρα Κουκουράβα) έως Χ.Θ. 9+377 (πλατεία χωρίου Χρυσομηλιάς) προς επίτευξη καλύτερας και ασφαλέστερας κυκλοφορίας οχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα από Χ.Θ. 0+00 (γέφυρα Κουκουράβα) έως Χ.Θ. 9+377 (πλατεία χωρίου Χρυσομηλιάς) της αριθ. 11 επαρχιακής οδού στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού, όπως απεικονίζεται στον συνταχθέντα Κτηματολογικό πίνακα και Κτηματολογικό διάγραμμα που θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. Ε.390

(6)

Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 2+800 έως Χ.Θ. 3+835,36 της αρ. 22 επαρχιακής οδού προς Καλομοίρα στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού (κατασκευή παραλαγής) στο Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 212/75.
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
4. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 947/77 του Ν. 960/77 και του Π.Δ. 929/79.
5. Την ανάγκη διάνοιξης της παραλλαγής της επαρχιακής οδού αρ. 22 προς Καλομοίρα από Χ.Θ. 2+800 έως Χ.Θ. 3+835,36 προς επίτευξη καλύτερης και ασφαλέστερης κυκλοφορίας οχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα από Χ.Θ. 2+800 έως Χ.Θ. 3+835,36 της αριθ. 22 επαρχιακής οδού προς Καλομοίρα, στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων διάνοιξης παραλλαγής για βελτίωση της οδού, όπως αυτό απεικονίζεται στον συνταχθέντα Κτηματολογικό πίνακα και Κτηματολογικό διάγραμμα που θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Τροποποίηση του από 31.1.1986 Π.Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής του δήμου Αλίου (Ν. Αττικής)» (Α' 5).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τα υπ' αριθ. 50452/16.11.1988 και 5739/24.2.1989 έγγραφα της Δ/νσης Γ2 προς το Δήμο Αλίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.
4. Τις υπ' αριθ. 365/1988, 23/1989 και 429/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Τις υπ' αριθ. 439/1989 και 768/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 3 του από 13.1.1986 Π.Δ/τος (Α' 5) τροποποιείται ως εξής:

Α. Τροποποιήσεις ενότητας Ζώνη Α «Λόφος Πανί Αλίου».

1. Η περίπτωση β της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Αθλητικές εγκαταστάσεις»

2. Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Για αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας (απλά γήπεδα,

ανοικτά κολυμβητήρια, κλειστά γυμναστήρια με τις απαραίτητες βοηθητικές εγκαταστάσεις), συνολικού κτιριακού όγκου μέχρι 800 μ<sup>3</sup> εφαρμόζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Το μέγιστο ύψος των κτιριακών όγκων δεν επιτρέπεται να ξεπερνάει τα πέντε (5) μέτρα.

β. Οι αποστάσεις του κτιρίου από τα πλάγια όρια του γηπέδου πρέπει να είναι 5 μέτρα τουλάχιστον.

γ. Η σχετική μελέτη εγκρίνεται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

3. «Μετά το τέλος της παραγράφου 3 προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιριακού όγκου άνω των 800 μ<sup>3</sup> καθορίζονται για κάθε περίπτωση με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η οποία εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος. Το κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης δεν δύναται να υπερβαίνει το εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης τα εικοσιπέντε εκατοστά (0,25) και ο κτιριακός όγκος τα 22.500 μ<sup>3</sup>».

Β. Τροποποιήσεις ενότητας Ζώνη Β περιοχή «Τράχωνες».

1. Στο τέλος της παραγράφου 1 προστίθεται περίπτωση γ ως εξής:

«γ. Αθλητικές εγκαταστάσεις».

2. Μετά την παράγραφο 3, προστίθεται νέα παράγραφος 4, όπως παρακάτω και η επόμενη παράγραφος αριθμείται σε 5.

«Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 της προηγούμενης ενότητας Ζώνης Α».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3571/4579

(8)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές Τροχιοδρομικών και Χαριλάου του δήμου Θεσ/κης, Μαλακοπής του δήμου Πυλαίας και Λαχανοκήπων του δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/κης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Το άρθρο 4 της υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινής απόφασης των υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (Β' 767).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).

6. Την υπ' αρ. Γ4 δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αρ. 1175/89 και 205/89 αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων Θεσσαλονίκης και Πυλαίας αντίστοιχα.

8. Τις υπ' αρ. 1311 και 1312 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσ/κης).

9. Το υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/65344/22.12.1989 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών:

α. Στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές Τροχιοδρομικών και Χαριλάου του δήμου Θεσσαλονίκης και Μαλακοπής δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αρ. 35146/4.5.88 (Α' 370) και 83758/4814/5.12.88 (Α' 880) αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται χρωματισμένες με μπλε χρώμα στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική απόφαση και β) στην εκτός σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων της Αυτικής εισόδου του δήμου Θεσ/κης όπως η περιοχή φαίνεται περιχλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3571/459/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

Αριθ. 3572/460

(9)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αρ. Γ4/Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 238/1989 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ευόσμου.

7. Την υπ' αριθ. συν. 37 πρ. 1254 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/κης).

8. Το υπ' αρ. 1093/95/10.1.1990 Ταχ. Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για εννέα μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης), όπως η παραπάνω περιοχή φαίνεται να περιχλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3572/1990 πράξη, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων επί 20 ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 21717/583/89

(10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 561 του Δήμου Αμαρουσίου με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού σαν εγκεκριμένη με την ονομασία οδός Αίγλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αμοκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Τις υπ' αρ. 124/87, 233/87, 1/88 και 110/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

6) Την υπ' αριθμ. 11 πράξη του ΣΧΟΠ της 51/13.11.85 Συνεδρίας του, την οποία και αποδεχόμαστε, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 561 του Δήμου Αμαρουσίου με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού ως Δημοτικής οδού όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση υπό κλίμακα 1:500 και όπως θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Δ/νσεως Πολεοδομίας ως προέδρου του ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 439300/037

(11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 854, 855, 1174, 1202, 1203, 1140, 1141 σαν χώρους για την ανέγερση διδακτηρίων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τα με αρ. 13210/89 έγγραφα του Ο.Σ.Κ. και την με αρ. 65/89, 142/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 12.1.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 854, 855,

1174, 1202, 1203, 1140 και 1141 σε χώρους για την ανέγερση διδακτηρίων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, όπως ειδικότερα φαίνεται στα σχεδιαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15/νθήμερο στα γραφεία Πολεοδομίας Πειραιά - Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Κ. ΓΚΑΕΤΣΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 331

(12)

Διατήρηση δρόμου στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου Ν. Σάμου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, το Ν.Δ. 291/72.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί σύστασης Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την με αριθμό 13905/721/26.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί αναμόρφωσης Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 21Β'/82) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αριθμό 24712/124Β'/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. (Φ.Ε.Κ. 404Β'/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλης, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του Γ.Ο.Κ./73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο 34/1977 του Υ.Δ.Ε.

7. Την με αριθμό 70/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων με την οποία τούτο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό σαν διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Γιώργου Κυριαζή - Δημήτρη Σωτηράκη - Κατίνας Σοφούλη - Φωτεινής Κρητικιάκη - Νικόλαο Νικολάου Χρήστου Τζίχα-Γιώργου Ταμβακλή - Μαρίας Βεργή και που καθορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ) όπως φαίνεται στο από Μάη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Ιωαννίδη.

8. Το με αριθμό 6637/25.8.1989 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Σάμου με το οποίο εγκρίνεται σαν μονότυπη η απόφαση 79/1989 Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Σάμου που διατυπώθηκε στη πράξη του με αριθμό 3/Δο/Δ-12-1989 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέο του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου και που φαίνεται στο από Μάη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Ιωαννίδη που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. - Ν. Σάμου και τον Δήμαρχο Σαμίων, προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Δημήτρη Σωτηράκη και Γιώργου Ταμβακλή) που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

11. Την με αριθμό Γ4Λ/15883/1903/18.2.1987 (ΦΕΚ 142Β'/15.3.1988) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσίευσής διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ.», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο το δρόμο που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Δημήτρη Σωτηράκη, Γιώργου Ταμβακλή) που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο φαίνεται ο προς διατήρηση

δρόμος να αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου επί τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Ιανουαρίου 1990

Η Νομάρχης  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΣΜΑ

Αριθ. 158/90

(13)

Οριοθέτηση Οικισμού Μαραθιά Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/9.5.85 και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού Ορίων Οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και Καθορισμός Όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών που τον χαρακτηρίζουν παραλιακό, ενδιαφέρον, Στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 46/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το υπ' αριθμ. 5/14.12.89, θέμα 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαραθιά του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ.

Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, πεσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγκρίνει παρεκλίσεις από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

Γ' α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξα-

σφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 ΚΑΙ ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

γ. Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι όρι του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

δ. Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί ένα μήν στο Τ.Π. & Π.Ε. Φωκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(14)

Στην κοινή απόφαση 1015678/696/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/3.3.89 τ. Δ' και επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Αντικαθίσταται ο τίτλος και οι υπογραφές ως εξής: «Οι Υπουργοί Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» και

«Οι Υπουργοί

Οικονομικών

Εθνικής Παιδείας και  
Θρησκευμάτων

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(15)

Στην κοινή απόφαση 1017605/703/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/3.3.89 τ. Δ' και επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Αντικαθίσταται ο τίτλος και οι υπογραφές ως εξής:

«ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ» και «Οι Υπουργοί

Οικονομικών

Εθνικής Παιδείας και  
Θρησκευμάτων

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(16)

Στην κοινή απόφαση Φ. 121/1086/20.12.89 του Νομάρχη Ευβοίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12/11.1.90 τ. Δ' και αφορά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΕΥΚΟΣ» Ν. Σκύρου επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελ. 89 περιεχόμενο 3, στη σελ. 92 στην περίληψη της απόφασης και στην έκθεση της Επιτροπής στον 5ο στίχο από το λανθασμένο «ΛΕΥΚΟΣ» στο σωστό «ΠΕΥΚΟΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Κοροδιστρίου 34  
Ταχ. Κώδικας : 104 32  
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Κοροδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφο πωλαίων τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) συζώνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πρόξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320